



تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الجمعية  
للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31

حضرات السادة المساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني بالأصالة عن نفسي ونيابة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بالسادة مساهمي جمعية بني ياس التعاونية ، وأتشرف بأن أعرض على حضراتكم تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الجمعية ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31.

حضرات السادة المساهمين

إنتهى عام 2023 وترك من خلفه أثراً حزيناً وذكرى مؤلمة وهي وفاة أحد رجال زايد الأوفياء ومؤسس جمعيتكم و رئيس مجلس إدارتها معالي الفريق / خلفان مطر الرميثي - رحمه الله ، فلا يستطيع أحد أن ينكر دوره البارز في تعزيز نمو جمعية بني ياس التعاونية و الإرتقاء بها ، فلم يدخر رحمه الله وقتاً أو جهداً خلال فترة توليه رئاسة مجلس إدارتها في سبيل خدمتها وتقديم أفضل المزايا لأعضائها، ستظل سيرته العطره وتاريخه الحافل بالعطاء وما قدمه لخدمة وطنه ومجتمعه راسخة في قلوب الجميع .  
داعيين المولي عز وجل أن يتغمده بواسع رحمته ويسكنه فسيح جناته وأن يلهم أهله وذويه جميل الصبر والسلوان .

حضرات السادة المساهمين،

رغم قوة المنافسة في مجال المراكز التجارية ومنافذ البيع بالتجزئة بمحيط أفرع الجمعية ، إلا أننا ولله الحمد و رغم ما نواجهه من تحديات حققنا خلال عام 2023 نتائج إيجابية ملموسة .  
حيث عرفت عمليات أفرع الجمعية تحسناً ملحوظاً من خلال تخفيض التكاليف وتحسن الهامش الربحي ، كما قامت الجمعية بتنويع الخدمات المقدمة لعملائها من خلال إضافة قسم المخبز بأفرع الجمعية ، و الأفراد بإستيراد مجموعة مختارة من المنتجات الغذائية .



أيضاً قمنا بتوسيع دائرة تعاملنا مع أصحاب المزارع من دولة الإمارات العربية المتحدة و بعض دول الخليج حيث تم عرض فواكه وخضروات طازجة بأسعار مناسبة و منافسة ، الأمر الذي خَلف إنطباعاً طيباً و رضاء لدى عملاء الجمعية .

ويهدف مواكبة التطور التكنولوجي أستثمرت الجمعية في تعزيز إستخدامات مجالات التكنولوجيا الحديثة وكذلك إدارة المعلومات من أجل الإرتقاء بمستوى الأداء بجميع الأفرع .

تفعيلاً لدور الجمعية في دعم شؤون المنطقة التابعة لها من الناحية الإقتصادية والإجتماعية ، ويهدف دعم منظومة الأمن الغذائي وتطوير الخدمات المقدمة للمواطنين ، تواصل الجمعية للسنة الخامسة على التوالي تقديم خدمة السلع المدعومة (برنامج المير) لمواطني الدولة ، حيث تمثل مبيعات برنامج المير (28%) من إجمالي مبيعات الجمعية ، وتجدر الإشارة إلى أن منتجات المير تباع بأسعار مدعومة ، مما يجعل هامشها الربحي منخفضاً لحد كبير .

حضرات السادة المساهمين،

ارتفعت إجمالي المبيعات لأفرع الجمعية بنسبة 12% حيث بلغت 114.6 مليون درهم في عام 2023 مقارنة بمبيعات عام 2022 والتي كانت 102.6 مليون درهم، وذلك بفضل نمو المبيعات الناتجة عن فرعنا الجديد في سوق سراب المجتمعي.

أما فيما يتعلق بإيرادات التأجير فقد بلغت 20.9 مليون درهم في عام 2023 مقارنة بدخل عام 2022 والذي كان 14.5 مليون درهم ، ويرجع ذلك إلى إرتفاع معدلات التأجير والإشغال في كل من سوق سراب المجتمعي ومركز الجمعية الرئيسي. وفي هذا الصدد نتوقع التحسن التدريجي في إيرادات التأجير اعتباراً من عام 2024 فصاعداً نتيجة إرتفاع نسب التأجير وأيضاً بسبب مساهمة الأسواق المجتمعية الجديدة في تنمية الدخل .



## حضرات السادة المساهمين،

تعمل جمعية بني ياس التعاونية على دعم الخطة الاستراتيجية والرؤية الطموحة لحكومة أبوظبي ممثلة بمكتب أبوظبي للاستثمار لتعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص نحو تحقيق نمو إقتصادي مستدام في الإمارة يهدف إلى رفع المستوى المعيشي للسكان من خلال توفير المرافق المجتمعية والخدمات.

وفي إطار هذا التعاون المثمر فقد شرعنا خلال عام 2023 ببدء إنشاء السوق المجتمعي في جزيرة ياس بمساحة أرض تبلغ 22,000 متر مربع وبمساحة قابلة للبناء قدرها 5,675 متراً مربعاً ، أيضاً تم البدء في تنفيذ السوق المجتمعي في السمحة الذي تبلغ مساحة الأرض الخاصة به 17,388 متر مربع وبمساحة قابلة للبناء قدرها 4500 متر مربع.

كما قمنا خلال العام 2023 بالمشاركة في مناقصة مشروع سوق البطين المجتمعي ، وتمثل تلك المناقصة فرصة فريدة لتصميم وإنجاز وتشغيل مركز تسوق مميز في قلب منطقة البطين الواقعة بجزيرة أبوظبي.

## حضرات السادة المساهمين،

حققت جمعيتكم ربحاً صافياً بمقدار 29.7 مليون درهم في عام 2023، مقارنة بعام 2022 والذي كان صافي ربحه 6.5 مليون درهم، وترجع تلك الزيادة إلى إرتفاع مبيعات أفرع الجمعية و دخل الإيجارات وأيضاً أرتفاع تقييم العقارات .

وفي ضوء هذه النتائج الإيجابية، يوصي مجلس الإدارة للجمعية العمومية بتوزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 بنسبة 20% من صافي الأرباح بواقع : 10% عائد على رأس المال ، و 10% عائد على المشتريات من رأس المال ، وبذلك يكون إجمالي الأرباح المقترح توزيعها (6,660,000 درهم) ستة ملايين وستمائة وستون ألف درهم .



حضرات السادة المساهمين ،

بإسم الجمعية العمومية ومجلس الادارة وجميع المساهمين نسأل الله العلي القدير أن يحفظ صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، رئيس الدولة- حفظه الله وان يمن الله عز وجل عليه بموفور الصحة والعافية ، وان يحقق شعب الامارات تحت قيادته الحكيمة كل تقدم وتطور ورخاء ، كما نتوجه بالشكر لسموه على رعايته للجمعية والعمل التعاوني بالدولة .

كما يتقدم مجلس إدارة جمعية بني ياس التعاونية بالشكر الي وزارة الاقتصاد ممثلة في إدارة التعاونيات والمخزون الإستراتيجي على جهودها ودعمها وتواصلها الدائم مع جمعية بني ياس التعاونية ، كذلك الشكر لدائرة البلديات والنقل على دعمها الدائم للجمعية . كما لا يفوتنا أن نغتتم هذه الفرصة لنعرب عن خالص شكرنا لجميع العاملين في جمعية بني ياس التعاونية .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته



## ملحق تقرير مجلس الإدارة عن نشاط جمعية بني ياس التعاونية

للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31

## حضرات السادة المساهمين

تبعاً لمراسلة السادة / وزارة الإقتصاد والتي تطلب توضيح بعض البيانات الخاصة بجمعية بني ياس التعاونية في تقرير مجلس الإدارة المقدم الي الجمعية العمومية فإنه يسرنا أن نلخصها في النقاط التالية :

- 1- عدد أعضاء مجلس الإدارة 5 أعضاء ومناصبهم كالتالي :
  - (1) خلفان مطر الرميثي – رئيس مجلس الإدارة
  - (2) سعيد خلفان مطر الرميثي – نائب رئيس مجلس الإدارة
  - (3) سالم غانم شايح المنصوري – عضو مجلس الإدارة
  - (4) احمد محمد اسماعيل العبيدي – عضو مجلس الإدارة – امين الصندوق
  - (5) حامد احمد عمر سالم الكربي – عضو مجلس الإدارة – امين السر و سكرتير مجلس الإدارة
- 2- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2023 هو 6 اجتماعات ولم يتغيب احد.
- 3- بلغ عدد اعضاء الجمعية ( المساهمين ) كما في 2023/12/31 هو 439 عضو (مساهم) حيث بلغ عدد الذكور 312 عضو بينما بلغ عدد الاناث 127 عضوة
- 4- بلغ عدد موظفي الجمعية كما في 2023/12/31 ( 174 ) موظف حيث بلغ عدد الذكور 158 موظف بينما بلغ عدد الاناث 16 موظفة موزعة علي 21 جنسية ( الامارات – الهند - باكستان- بنغلاديش - الفلبين- اوغندا - اثيوبيا- غانا - نيجيريا - نيبال- الجزائر – مصر- السودان – فلسطين – سوريا – كامبيرون – سيريلانكا – موريتانيا – ميانمار – كينيا – المغرب)
- 5- تمتلك الجمعية البنائيات التالية :
  1. بناية رقم P1 ببني ياس شرق 9 – منحة
  2. بناية رقم S25 ببني ياس شرق 9 – منحة
  3. بناية رقم P9 ببني ياس شرق - 8 – منحة
  4. بناية رقم 48 بالشهامة القديمة – منحة
  5. بناية رقم 28 بالساحة شرق – قامت الجمعية بشرائها عام 2011



6. بناية رقم C157 بمدينة محمد بن زايد. قامت الجمعية بشراؤها عام 2016
  7. أرض رقم C16 بني ياس شرق 2-3 – مساطحة مع بلدية مدينة أبوظبي
  8. أرض رقم C1 جزيرة ياس شمال 3 مساطحة مع بلدية مدينة أبوظبي
  9. أرض رقم C6 السمحة شرق مساطحة مع بلدية مدينة أبوظبي
- 6- تمتلك الجمعية عدد 4 فروع وشركة واحدة فقط وهي كالتالي :
- ❖ المركز الرئيسي – بني ياس شرق 9
  - ❖ فرع الشهامة
  - ❖ فرع سوق سراب المجتمعي
  - ❖ فرع السمحة
  - ❖ شركة الرسالة للاستثمار والتطوير العقاري-شركة الشخص الواحد ذ م م
  - ❖ سوق ياس المجتمعي – تحت الإنشاء
  - ❖ سوق السمحة المجتمعي – تحت الإنشاء
- 7- الأنشطة المرخص بها للجمعية هي التالي :
- الجمعيات التعاونية
  - الاستثمار والتطوير العقاري
- \* أما بالنسبة الى النقاط الاخرى فقد تم توضيحها في التقرير الرئيسي والميزانية العمومية .