



تقرير مجلس الإدارة عن نشاط جمعية بني ياس التعاونية
للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31

حضرات السادة المساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني بالأصالة عن نفسي ونيابة عن أخواني أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بالسادة مساهمي جمعية بني ياس التعاونية ، وأتشرف بأن أعرض على حضراتكم تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الجمعية ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31.

حضرات السادة المساهمين

تعمل جمعية بني ياس التعاونية على مساندة وتعزيز الخطة الإستراتيجية والرؤية الطموحة لحكومة أبوظبي ممثلة في مكتب أبوظبي للإستثمار في تعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص نحو خلق مشاريع مستدامة تهذف إلى زيادة التنوع الإقتصادي و للإرتقاء بمستوى المعيشة لسكان الإمارة.

وقد أثمر هذا التعاون عن فوز جمعية بني ياس التعاونية من خلال ذراعها العقاري / الرسالة للإستثمار والتطوير العقاري بعطائين لتطوير الأسواق المجتمعية .

ويقع المشروع الأول بمنطقة جزيرة ياس ، وتبلغ مساحة الأرض (22 ألف متر مربع) و يسمح ببناء مساحة (5675 متر مربع) ، بينما يتواجد المشروع الثاني بمنطقة السمحة ، على مساحة أرض (17 ألف متر مربع) و يسمح ببناء مساحة (4500 متر مربع).

وسيضم كلا المشروعين فرع جديد للجمعية ومتاجر متنوعة الأنشطة بالإضافة إلى خدمات مجتمعية أخرى تحتوي على أماكن ترفيهية وملاعب رياضية .

وتهدف إستراتيجية الجمعية إلى المضي قدماً في استمرار الشراكة بين القطاعين العام والخاص .





حضرات السادة المساهمين

رغم التحديات التي خلفتها جائحة كورونا على قطاع التجزئة لاسيما فيما يتعلق بأنشطة المراكز التجارية ، إلا أنه والله الحمد كانت سنة 2022 حافلة بالإنجازات حيث تم إفتتاح سوق سراب المجتمعي بتاريخ 2022/12/02 و الذي يعتبر بداية خطة التطوير في مجال الأسواق المجتمعية التي بدأها المجلس، وقد تم إستقطاب علامات تجارية عالمية ومحلية معروفة بالمبنى ، أيضاً تم إفتتاح فرع سوبر ماركت الجمعية داخل المبنى ، ونتيجة لذلك تم إغلاق فرع الجمعية بالمفرق مول لقرب مسافته من الفرع الجديد.

أيضاً فيما يتعلق بالمركز الرئيسي للجمعية فقد تم تأجير أغلب المحلات بكل من الطابق الأول والثاني ، وجاري التفاوض حالياً مع عدد من الأنشطة التجارية والخدمية الرائدة لإستكمال تأجير الوحدات المتبقية .

_ أما فيما يتعلق بنتائج المبيعات فلله الحمد شهدت مبيعات فروع الجمعية عام 2022 رقماً قياسياً حيث وصلت لأول مرة في تاريخها إلى مبلغ 102.6 مليون درهم مقارنة بمبيعات عام 2021 والتي بلغت 79 مليون درهم أي بزيادة نسبتها (30%) ، وترجع تلك الزيادة إلى إفتتاح وتشغيل فرع الجمعية بالمركز الرئيسي حيث بلغت مبيعاته (24.3 مليون درهم) .

كما ارتفع دخل إيجار عقارات الجمعية من 11.5 مليون درهم لعام 2021 إلى 14.5 مليون درهم لعام 2022 أي بنسبة نمو بلغت 26% .

بلغت الأرباح السنوية 6.4 مليون درهم للعام المالي 2022 مقارنة بمبلغ (6.8 مليون درهم) لعام 2021 ، ويرجع هذا الإنخفاض الطفيف الذي بلغت نسبته (6%) إلى زيادة التكاليف الخاصة بفوائد القروض ، إضافة إلى إدراج بعض المخصصات على أصول الجمعية.

وفي ضوء ما تقدم يوصي مجلس الإدارة الجمعية العمومية بتوزيع ارباح عن العام المالي المنتهي في 2022/12/31 بنسبة 10% عائد على رأس المال و 7% عائد على المشتريات من رأس المال البالغ 33.3 مليون درهم ، وبذلك يبلغ إجمالي توزيعات الأرباح 5,661,000 درهم (خمسة ملايين وستمائة و واحد وستون ألف درهم).





وفي الختام، يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة أن أتقدم بأسمى آيات الشكر لصاحب السمو الشيخ/محمد بن زايد آل نهيان - رئيس الدولة حفظه الله ، على دعمه المتواصل للعمل التعاوني بالدولة .

كما أود أن أعرب عن خالص شكرنا لوزارة الاقتصاد ممثلة في إدارة التعاونيات والمخزون الإستراتيجي على جهودها ودعمها وتواصلها الدائم مع جمعية بني ياس التعاونية ، كذلك الشكر موصول لدائرة البلديات والنقل علي دعمها الدائم للجمعية .

الشكر موصول أيضاً إلى مساهمينا الكرام على دعمهم الدائم لرؤيتنا الهادفة لتعزيز ريادة جمعية بني ياس التعاونية والحفاظ على مكانتها المميزة كواحدة من منافذ بيع التجزئة و السلع الإستهلاكية الرائدة بالإمارة ، ولا يفوتنا أن نتقدم بخالص شكرنا لجميع العاملين بجمعية بني ياس التعاونية على جهودهم الدؤبه لحماية مصالح الجمعية رغم أعباء العمل.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،





ملحق تقرير مجلس الإدارة عن نشاط جمعية بني ياس التعاونية

للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31

حضرات السادة المساهمين

تبعاً لمراسلة السادة /وزارة الإقتصاد والتي تطلب توضيح بعض البيانات الخاصة بجمعية بني ياس التعاونية في تقرير مجلس الادارة المقدم الي الجمعية العمومية فإنه يسرنا أن تلخصها في النقاط التالية :

- 1- عدد أعضاء مجلس الادارة 5 اعضاء ومناصبهم كالتالي :
 - (1) خلفان مطر الرميثي – رئيس مجلس الادارة
 - (2) سعيد خلفان مطر الرميثي – نائب رئيس مجلس الادارة
 - (3) سالم غانم شايح المنصوري – عضو مجلس الادارة
 - (4) احمد محمد اسماعيل العبيدلي – عضو مجلس الادارة – امين الصندوق
 - (5) حامد احمد عمر سالم الكربي – عضو مجلس الادارة – امين السر وسكرتير الجمعية
- 2- عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال عام 2022 هو 5 اجتماعات ولم يتغيب احد.
- 3- بلغ عدد اعضاء الجمعية (المساهمين) كما في 2022/12/31 هو 410 عضو (مساهم) حيث بلغ عدد الذكور 304 عضو بينما بلغ عدد الاناث 106 عضوة.
- 4- بلغ عدد موظفي الجمعية كما في 2022/12/31 (192) موظف حيث بلغ عدد الذكور 164 موظف بينما بلغ عدد الاناث 28 موظفة موزعة علي 23 جنسية (الامارات – الهند - باكستان- بنغلاديش -الفلبين- اوغندا - اثيوبيا- غانا - نيجيريا - نيبال- الجزائر – مصر-لبنان-السودان –فلسطين-ايرلاندا-سوريا – الكاميرون – سيرلانكا-موريتانيا – ميانمار-كينيا –تونس)
- 5- تمتلك الجمعية البنايات التالية :

1. بناية رقم 1 ببني ياس شرق - 9 – منحة
2. بناية رقم اس 25 ببني ياس شرق - 9 – منحة
3. بناية رقم 8 ببني ياس شرق - 8 – منحة
4. بناية رقم 48 بالشهامة القديمة – منحة
5. بناية رقم 28 بالساحة شرق – قامت الجمعية بشرائها عام 2011
6. بناية رقم C157 بمدينة محمد بن زايد. قامت الجمعية بشرائها عام 2016
7. أرض رقم C16 - بني ياس شرق 2-3 مساطحة مع بلدية مدينة أبوظبي
8. أرض رقم 1C - جزيرة ياس شمال 3 مساطحة مع بلدية مدينة أبوظبي
9. أرض رقم C6 - الساحة شرق مساطحة مع بلدية مدينة أبوظبي





6- تمتلك الجمعية عدد 4 فروع وشركة واحدة فقط وفرعين تحت الانشاء وهي كالتالي :

❖ المركز الرئيسي - بني ياس شرق 9

❖ فرع الشهامة

❖ فرع سوق سراب المجتمعي

❖ فرع السمحة

❖ شركة الرسالة للاستثمار والتطوير العقاري

❖ سوق ياس المجتمعي - تحت الانشاء

❖ سوق السمحة المجتمعي - تحت الانشاء

7- الانشطة المرخص بها للجمعية هي التالي :

● الجمعيات التعاونية

● الاستثمار والتطوير العقاري

* أما بالنسبة الي النقاط الاخرى فقد تم توضيحها في التقرير الرئيسي والميزانية العمومية



conqueror