

دائرة مراقبة
وثيقة محدة
دائرة مراقبة
2022-9



التاريخ: 2022/8/9

إلى عطفة مراقب عام الشركات

من: لجنة تقدير موجودات شركة بنك المال الاردني م.ع.م وشركة بنك سوسيته جنرال - الاردن م.ع.م

الموضوع: تقرير لجنة الاندماج

اشارة الى كتاب عطفتكم رقم م ش/11/99/2022 بتاريخ 2022/7/25 (مرفق رقم 1) والمتضمن تشكيل لجنة لإعادة تقدير موجودات ومطلوبات كل من شركة بنك المال الأردني م.ع.م وشركة بنك سوسيته جنرال (الأردن) م.ع.م والمكونة من السادة:

المملكة الأردنية الهاشمية
دائرة مراقبة الشركات
15-09-2022
وثيقة محفوظة لدى
دائرة مراقبة الشركات

- فريد ابو دولة / دائرة مراقبة الشركات (رئيس اللجنة).
- هاشم الهرش / دائرة مراقبة الشركات.
- عادل الحياوي / دائرة مراقبة الشركات.
- جازية أبو جدوع / دائرة مراقبة الشركات.
- ياسر أبو الغنم / دائرة مراقبة الشركات.
- عبد الوالي العجالين / دائرة مراقبة الشركات.
- محمد صقر / دائرة مراقبة الشركات.
- برايس وترهاوس كويرز "الأردن" السيد محمد دروزة / مدقق حسابات شركة بنك المال الأردني م.ع.م.
- ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - Deloitte "الأردن" السيد شفيق بطشون / مدقق حسابات شركة بنك سوسيته جنرال - الأردن م.ع.م.
- منار النسور ممثل عن شركة بنك المال الأردني م.ع.م.
- رامي الخفش ممثل عن شركة بنك سوسيته جنرال - الأردن م.ع.م.
- الدكتور محمد الطعاني ممثل عن البنك المركزي الأردني.

قامت لجنة التقدير بتنفيذ مهامها على النحو التالي:

أولاً: عقدت لجنة التقدير اجتماعها الاول بتاريخ 2022/8/3 بالنصاب القانوني (مرفق رقم 2)، وتداولت اللجنة آلية الاندماج واعتمادها على الاسس الواردة بعقد الاندماج المودع لدى دائرة مراقبة الشركات واحكام القانون وعلى أثر المناقشة تم اتخاذ القرارات التالية:

- 1- قررت اللجنة اعتماد القوائم المالية المنفصلة المراجع للشركتين كما هو بتاريخ 2022/6/30 أساسا لإعداد تقرير لجنة تقدير الموجودات.
 - 2- قررت اللجنة احتساب متوسط القيمة السوقية العادلة لمباني الشركة المندمجة الواردة في تقارير التقديرات الصادرة عن خبراء عقاريين اثنين على الأقل.
 - 3- قررت اللجنة الاكتفاء بالتوصية القانونية لمستشار البنك القانوني المندمج فيما يتعلق بالقضايا المقامة على البنك وانها ليست بحاجة الى اية مخصصات اضافية.
- قامت الشركتان بإيداع المتطلبات اللازمة لاعداد تقرير لجنة التقدير وتتلخص بما يلي:

- 1- البيانات المالية المرحلية والمراجعة من المدقق القانوني لكل شركة كما هي بتاريخ 2022/6/30 متضمنة كافة الايضاحات اللازمة (مرفق رقم 3).
- 2- تقرير مقدري العقارات لمبنى الادارة العامة لبنك سوسيته جنرال-الاردن م.ع.م (مرفق 4).
- 3- توصية المستشار القانوني لبنك سوسيته جنرال-الاردن م.ع.م فيما يتعلق بالقضايا المقامة ضدهم (مرفق 5).

عليه قررت اللجنة اعتماد البيانات اعلاه لاعداد الأرصدة الافتتاحية للشركة الدامجة:

43

2

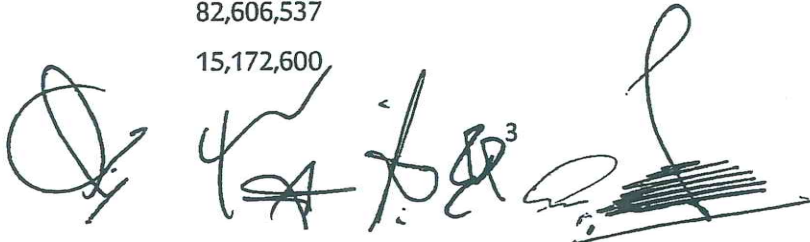
ثانياً: البيانات المالية لشركة بنك المال الاردني م.ع.م "الموحدة" (الشركة الدامجة):-

(أ) المركز المالي كما هو بتاريخ 2022/6/30

الموجودات	
602,950,746	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
242,362,942	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
3,700,753	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
77,785,070	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,161,382,789	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالكلفة المطفأة
1,587,827,404	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
286,448,147	موجودات مالية مرهونة بالكلفة المطفأة
109,875,822	ممتلكات ومعدات - بالصافي
41,367,992	موجودات غير ملموسة - بالصافي
13,292,549	حق استخدام أصول مستأجرة
30,854,220	موجودات ضريبية مؤجلة
326,780,323	موجودات أخرى
6,484,628,757	مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات	
248,584,295	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
4,367,549,000	ودائع عملاء
422,726,950	تأمينات نقدية
695,016,849	أموال مقترضة
4,365,218	مخصص ضريبة الدخل
1,880,026	مطلوبات ضريبية مؤجلة
2,092,030	مخصصات متنوعة
9,577,337	مخصصات مقابل الخسائر الائتمانية المتوقعة لبنود خارج قائمة المركز المالي
14,407,228	التزامات عقود أصول مستأجرة
82,606,537	مطلوبات أخرى
15,172,600	إسناد قرض



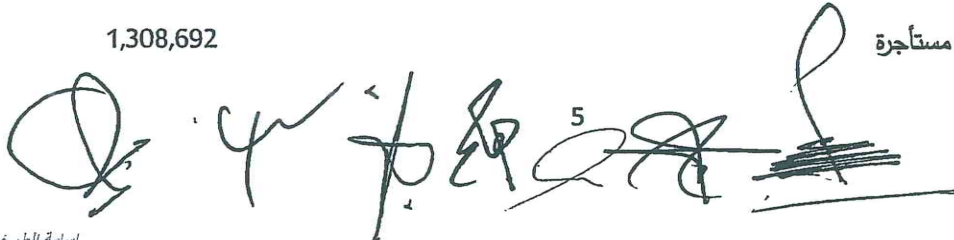
5,863,978,070	مجموع المطلوبات
	حقوق الملكية
	حقوق مساهمي البنك
200,000,000	رأس المال المكتتب به والمدفوع
131,200,000	اسهم رأس مال معدة للاصدار
709,472	علاوة إصدار
70,900,000	سندات دائمة
56,114,618	احتياطي قانوني
(16,540,837)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
1,006,362	احتياطي القيمة العادلة
88,269,959	أرباح مدورة
57,177,030	ربح الفترة العائد لمساهمي البنك
588,836,604	مجموع صافي حقوق مساهمي البنك
31,814,083	حقوق غير المسيطرين
620,650,687	مجموع حقوق الملكية
6,484,628,757	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



ثالثاً : البيانات المالية المتعلقة بشركة بنك سوسيته جنرال "المنفصلة" - الاردن م.ع.م (الشركة المندمجة)

أ- المركز المالي كما في 2022/6/30

<u>الموجودات</u>	
250,099,885	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
30,550,190	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
10,790,759	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
146,710,909	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
736,867,505	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالكلفة المطفأة
138,343,155	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
249,871,559	موجودات مالية مرهونة بالكلفة المطفأة
26,653,453	ممتلكات ومعدات - بالصافي
2,452,502	موجودات غير ملموسة - بالصافي
1,539,522	حق استخدام أصول مستأجرة
11,092,883	موجودات ضريبية مؤجلة
21,582,571	موجودات أخرى
1,626,554,893	مجموع الموجودات
<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>	
<u>المطلوبات</u>	
49,944,782	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
1,247,313,966	ودائع عملاء
74,959,969	تأمينات نقدية
96,673,199	أموال مقترضة
73,578	مخصص ضريبة الدخل
2,195,567	مطلوبات ضريبية مؤجلة
113,536	مخصصات متنوعة
2,678,256	مخصصات مقابل الخسائر الائتمانية المتوقعة لبند خارج قائمة المركز المالي كانت ضمن
1,308,692	مطلوبات أخرى
	التزامات عقود أصول مستأجرة



16,257,671	مطلوبات أخرى
<u>1,491,519,216</u>	مجموع المطلوبات
	حقوق الملكية
	حقوق مساهمي البنك
100,000,000	رأس المال المكتتب به والمدفوع
16,604,540	احتياطي قانوني
100,000	احتياطي اختياري
3,419,870	احتياطي القيمة العادلة
21,340,374	أرباح مدورة
(6,429,107)	خسارة الفترة
<u>135,035,677</u>	مجموع حقوق الملكية
<u>1,626,554,893</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المملكة الأردنية الهاشمية
دائرة مراقبة الشركات
15-09-2022
وثيقة محفوظة لدى
دائرة مراقبة الشركات



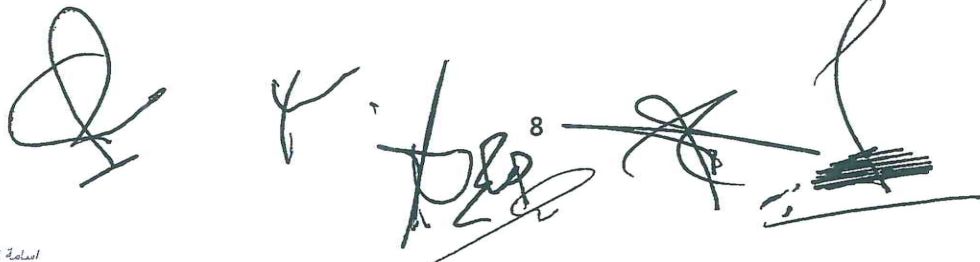
رابعاً : لغايات اصدار الارصدة الافتتاحية، تم الاعتماد على البيانات المالية المنفصلة لشركة بنك المال الأردني م.ع.م بعد تعديلها باستثناء الشركات التابعة.

الرصيد الافتتاحي كما في 2022/7/1	التعديلات نتيجة الاندماج	بنك سوسيتيه جنرال م.ع.م الشركة المندمجة	بنك المال الاردني م.ع.م الشركة الدامجة	الموجودات
602,950,746	-	250,099,885	352,850,861	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
242,362,942	(21,270,574)	30,550,190	233,083,326	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
3,700,753	(7,090,006)	10,790,759	-	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
77,785,070	(141,750,395)	146,710,909	72,824,556	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(138,290,092)	-	138,290,092	استثمار في شركات تابعة
3,161,382,789	1,582,196	736,867,505	2,422,933,088	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالكلفة المطفأة
1,587,827,404	128,365,876	138,343,155	1,321,118,373	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
286,448,147	36,576,588	249,871,559	-	موجودات مالية مرهونة بالكلفة المطفأة
109,875,822	5,800,000	26,653,453	77,422,369	ممتلكات ومعدات - بالصافي
41,367,992	-	2,452,502	38,915,490	موجودات غير ملموسة - بالصافي
13,292,549	-	1,539,522	11,753,027	حق استخدام أصول مستأجرة
30,854,220	-	11,092,883	19,761,337	موجودات ضريبية مؤجلة
326,780,323	1,192,180	21,582,571	304,005,572	موجودات أخرى
6,484,628,757	(134,884,227)	1,626,554,893	4,992,958,091	مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات				
248,584,295	(28,360,573)	49,944,782	227,000,086	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
4,367,549,000	-	1,247,313,966	3,120,235,034	ودائع عملاء
422,726,950	3,255,254	74,959,969	344,511,727	تأمينات نقدية
695,016,849	-	96,673,199	598,343,650	أموال مقرضة
4,365,218	-	73,578	4,291,640	مخصص ضريبة الدخل
1,880,026	(1,985,313)	2,195,567	1,669,772	مطلوبات ضريبية مؤجلة

2,092,030	-	113,536	1,978,494	مخصصات متنوعة
9,577,337	-	2,678,256	6,899,081	مخصصات مقابل الخسائر الائتمانية
14,407,228	-	1,308,692	13,098,536	المتوقعة لبنود خارج قائمة المركز المالي
82,606,537	(4,487,522)	16,257,671	70,836,388	التزامات عقود أصول مستأجرة
15,172,600	-	-	15,172,600	مطلوبات أخرى
5,863,978,070	(31,578,154)	1,491,519,216	4,404,037,008	إسناد قرض
				مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
				حقوق مساهمي البنك
200,000,000	(100,000,000)	100,000,000	200,000,000	رأس المال المكتتب به والمدفوع
131,200,000	-	-	131,200,000	اسهم رأس مال معدة للإصدار
709,472	-	-	709,472	علاوة إصدار
70,900,000	-	-	70,900,000	سندات دائمة
56,114,618	(16,604,540)	16,604,540	56,114,618	احتياطي قانوني
-	(100,000)	100,000	-	احتياطي اختياري
(16,540,837)	-	-	(16,540,837)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
1,006,362	(3,440,578)	3,419,870	1,027,070	احتياطي القيمة العادلة
88,269,959	(21,340,373)	21,340,374	88,269,958	أرباح مدورة
57,177,030	38,179,418	(6,429,107)	25,426,719	ربح الفترة العائد لمساهمي البنك
588,836,604	(103,306,073)	135,035,677	557,107,000	مجموع صافي حقوق مساهمي البنك
31,814,083	-	-	31,814,083	حقوق غير المسيطرين
620,650,687	(103,306,073)	135,035,677	588,921,083	مجموع حقوق الملكية
6,484,628,757	(134,884,227)	1,626,554,893	4,992,958,091	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



وفقا لما ذكر اعلاه يكون المركز المالي الافتتاحي للشركة الدامجة كما هو بتاريخ 2022/7/1:

<u>الموجودات</u>	
602,950,746	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
242,362,942	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
3,700,753	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
77,785,070	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,161,382,789	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالكلفة المطفأة
1,587,827,404	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
286,448,147	موجودات مالية مرهونة بالكلفة المطفأة
109,875,822	ممتلكات ومعدات - بالصافي
41,367,992	موجودات غير ملموسة - بالصافي
13,292,549	حق استخدام أصول مستأجرة
30,854,220	موجودات ضريبية مؤجلة
326,780,323	موجودات أخرى
6,484,628,757	مجموع الموجودات
<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>	
<u>المطلوبات</u>	
248,584,295	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
4,367,549,000	ودائع عملاء
422,726,950	تأمينات نقدية
695,016,849	أموال مقترضة
4,365,218	مخصص ضريبة الدخل
1,880,026	مطلوبات ضريبية مؤجلة
2,092,030	مخصصات متنوعة
9,577,337	مخصصات مقابل الخسائر الائتمانية المتوقعة لبندود خارج قائمة المركز المالي
14,407,228	التزامات عقود أصول مستأجرة
82,606,537	مطلوبات أخرى
15,172,600	إسناد قرض
5,863,978,070	مجموع المطلوبات

المملكة الأردنية الهاشمية
دائرة مراقبة الشركات
15-09-2022
وثيقة محفوظة لدى
دائرة مراقبة الشركات

حقوق الملكية	
	حقوق مساهمي البنك
200,000,000	رأس المال المكتتب به والمدفوع
131,200,000	اسهم رأس مال معدة للاصدار
709,472	علاوة إصدار
70,900,000	سندات دائمة
56,114,618	احتياطي قانوني
(16,540,837)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
1,006,362	احتياطي القيمة العادلة
88,269,959	أرباح مدورة
57,177,030	ربح الفترة العائد لمساهمي البنك
588,836,604	مجموع صافي حقوق مساهمي البنك
31,814,083	حقوق غير المسيطرين
620,650,687	مجموع حقوق الملكية
6,484,628,757	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

10

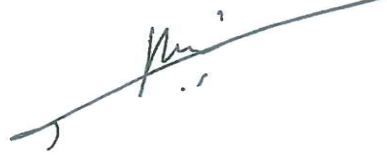
عضو لجنة

محمد الطعاني



عضو لجنة

رامي الخفش



عضو اللجنة

منار النشور



دائرة مراقبة الشركات
المملكة الأردنية الهاشمية
دائرة مراقبة الشركات
وثيقة محفوظة لدى
15-09-2022
دائرة مراقبة الشركات