



# جمعية الخالدية التعاونية

## AL KHALIDIYAH CO-OPERATIVE SOCIETY

جمعية الخالدية التعاونية

الاجتماع السنوى رقم ٣٩

المؤرخ في ١٥ ابريل ٢٠٢٤ عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

كلمة رئيس مجلس الإدارة.

بالنيابة عن جمعية الخالدية التعاونية وشركة جلوبال فاليو للاستثمار العقاري

الرئيس: محمد أحمد محمد بندق القمزي.

أعزائي المساهمون، أعضاء مجلس الإدارة الموقرين، وموظفي وزارة الاقتصاد.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

بسم الله الرحمن الرحيم.

بمناسبة انعقاد الاجتماع العام التاسع والثلاثين لجمعية الخالدية للتعاونية، يسعدني أن أرحب بكم جميعاً وأعلن لكم عن الأنشطة التي تمت خلال العام ونتائج الأعمال الايجابية على الرغم من التحديات التي واجهناها بالسوق.

قبل أن نبدأ في أحداث الاجتماع، دعونا ندعو الله العلي القدير أن يتغمد بواسع رحمته ومغفرته روح صاحب السمو الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان، والشيخ خليفة بن زايد آل نهيان، وندعو الله العلي القدير أن يمنح الصحة والعافية وعمراً طويلاً لسمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، رئيس الإمارات العربية المتحدة وحاكم أبوظبي، وجميع قادة الإمارات العربية المتحدة.

نقدم التقارير المالية المدققة لجمعية الخالدية للتعاونية وشركة جلوبال فاليو للاستثمار العقاري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والمطروحة أمامكم للاطلاع وكذلك الأنشطة خلال العام والخطة المستقبلية، واقترح المجلس توزيع أسهم مكافأة بنسبة ١٠٠٪ (١:١)، بقيمة ١٥ مليون درهم وتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٣٠٪ بقيمة ٤,٥ مليون درهم





# جمعية الخالدية التعاونية

## AL KHALIDIYAH CO-OPERATIVE SOCIETY

مقسمة إلى دفعتين، ١٥٪ بعد الاجتماع العام السنوي والباقي ١٥٪ في ديسمبر ٢٠٢٤، وإجمالي التوزيع للعام ٢٠٢٣ نقدًا وأسهم مكافأة بقيمة ١٩,٥ مليون درهم.

نقدم لكم نبذة مختصره لما حققته جمعية الخالدية للتعاونية وشركة جلوبال فاليو للاستثمار العقاري إجمالي الربح لعام ٢٠٢٣ بقيمة ١٤,٤١٤,٧٥٢ درهم مقارنة بـ ١٤ مليون درهم في عام ٢٠٢٢، و ١٢,٥ مليون درهم في عام ٢٠٢١

وحسب التوضيح التالي :-

<u>٢٠٢١ (درهم)</u>	<u>٢٠٢٢ (درهم)</u>	<u>٢٠٢٣ (درهم)</u>	<u>التفاصيل</u>
١٢,٥٠٨,٤٥٦	١٤,٤٠٠,٨٣١	١٤,٤١٤,٧٥٢	إجمالي الربح العام لجمعية الخالدية التعاونية وشركة جلوبال فاليو للاستثمار العقاري.
(٢,٩٨٤,٢٤٩)	(٢,٨٧١,٧٩٤)	(٢,٤٧٣,١٢٨)	ناقصا: نسبة تكاليف الإدارة الإجمالية لجمعية الخالدية
(١,٣١٩,٥٩٩)	(١,٥٣١,٧٣١)	(١,٧٢٥,٨٠٧)	ناقصا: نسبة تكاليف الصيانة والإدارة الإجمالية للشركة
٨,٢١٢,٦٠٨	٩,٦٠٤,٧٩٣	١٠,٢١٥,٨١٧	صافي الربح قبل تكلفة التمويل واستهلاك الاستثمارات للشركة
(١,٧٩٣,٩٦١)	(١,٧٩١,٥٠٤)	(١,٧٩٢,٢١٣)	ناقصا: إجمالي استهلاك قيمة المباني
(٧١١,١٠٧)	(٦٧٩,٥٠٦)	(١,٤٢٩,٤٢٩)	ناقصا: إجمالي تكلفة التمويل
.....	(٨٥٩,١٥٧)	(٢٠٢,٧١٥)	ناقصا: خسارة إغلاق السوبرماركت وترتيبات أخرى
<u>٥,٧٠٧,٥٤٠</u>	<u>٦,٢٧٤,٦٢٦</u>	<u>٦,٧٩١,٤٦٠</u>	صافي الربح القابل للتوزيع





# جمعية الخالدية التعاونية

## AL KHALIDIYAH CO-OPERATIVE SOCIETY

### الرصيد القابل للتوزيع

درهم	٦,٧٩١,٤٦٠	١. الربح الصافي عن السنة المالية ٢٠٢٣
درهم	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢. تحويل من الاحتياطات الأخرى قيمة
درهم	<u>٢١,٧٩١,٤٦٠</u>	الرصيد القابل للتوزيع موزعا حسب الايضاح ادناه
درهم	٤,٥٠٠,٠٠٠	أ. توزيعات المساهمين أرباح نقدية ٣٠٪ من رأس المال (خصم نقدي بنسبة ١٠٪ على المشتريات مشمولة)
درهم	١٥,٠٠٠,٠٠٠	ب. توزيعات الاسهم بنسبة ١٠٠٪ (١:١)
درهم	٢١٠,٠٠٠	ج. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة نسبة ١,٥٪ صافي الربح تقريبا
درهم	٣١,٩٨٠	د. احتياطي تحسين شئون المنطقة ١٪ من الأرباح
درهم	٢,٠٤٩,٤٨٠	هـ. الرصيد المرحل الى الاحتياطي العام
درهم	<u>٢١,٧٩١,٤٦٠</u>	<u>الإجمالي الى</u>

ملاحظة: يتم إضافة أسهم العلاوة تلقائيًا للمساهمين المعيّنين إلكترونياً وسوف يتم إرسال كشوف الحساب للمساهمون على الايميل الشخصي / الواتس اب وكذلك يمكن للمساهمين الحصول على المستندات الخاصة بهذه الاضافة من مكتب الجمعية الرئيسي

### الإضافات والاستباعات خلال العام المالي

خلال السنة المالية ٢٠٢٣، تم شراء مبنى في مدينة زايد قطعة C ١٢٦ في أبوظبي بقيمة تبلغ حوالي ١٦,٣ مليون درهم، وفي مارس ٢٠٢٤ تم شراء مبنى آخر في منطقة المرور قطعة C ١٤ في أبوظبي بقيمة ١٣,٩ مليون درهم.





# جمعية الخالدية التعاونية

## AL KHALIDIYAH CO-OPERATIVE SOCIETY

### تفاصيل الممتلكات العقارية المملوكة موضحة أدناه للجمعية و جلوبال فاليو للاستثمار العقاري الممتلكات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١. منطقة محمد بن زايد (مصنف) إجمالي ٦ بنايات تجارية	٩٢,٨٨ مليون درهم.
٢. بناية الفلاح في أبوظبي "إعادة تقدير"	٦٥ مليون درهم
٣. تملك حر لعقارات (عدد ١٣ شقة) بإمارة أبوظبي	١٢,٦٨ مليون درهم
٤. مخزن بالمصنف صناعية رقم ٣٧ "إعادة تقدير"	٤,٥٠ مليون درهم
الإجمالي	<u>١٧٥,٠٦ مليون درهم</u>

### تفاصيل حقوق الملكية للمساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

- قيمة رأس المال بقيمة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم.
- احتياطي القانوني بقيمة ٤١,٦٤١,١٣٤ درهم.
- احتياطي أخرى بقيمة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم.

سيقوم مدقق الحسابات الخارجى بقراءة التقرير المالي لسنة ٢٠٢٣ .  
وبهذا أتطلع إلى التواصل معكم جميعاً وأمل في أن نحظى بتعاونكم ودعمكم في السنوات القادمة، وأود أيضاً أن أتيتح  
لي هذه الفرصة لشكر السادة/ المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الوزارة.  
شكراً لكم جميعاً

رئيس مجلس الإدارة والإدارة.





# جمعية الخالدية التعاونية

## AL KHALIDIYAH CO-OPERATIVE SOCIETY

### تفاصيل اخرى

- ١- المساهمون: كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، العدد الإجمالي ٣٢٧ شخصاً، منهم ١٧١ ذكر و ١٥٦ أنثى مقارنة بـ ١٦٤ ذكر و ١٤٨ أنثى في عام ٢٠٢٢.
- ٢- إجمالي أعضاء مجلس الإدارة ٧ (سبعة)، يتكون من رئيس مجلس الإدارة، نائب رئيس مجلس الإدارة، ٣ ثلاث أعضاء تنفيذيين، أمين الصندوق، أمين السر للمجلس.
- ٣- إجمالي العاملين بجمعية الخالدية وشركة جلوبال فاليو للاستثمار العقاري حوالي ٢٠ شخصاً، يتكونون من ٧ موظفين إداريين وبقية عمال وسائقين.
- ٤- إجمالي عدد الفروع لجمعية الخالدية التعاونية - مخزن جملة واحد يقع في منطقة مصفح ٩ مع مقر رئيسي في منطقة الكورنيش.
- ٥- احتياطي تطوير المدينة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ هو ٦٦٧،٩٤٧ درهم.
- ٦- منحة حكومية لقطعة ارض في أبوظبي بمساحة ٣٦٠ متر مربع و قطعة ارض كمخزن للإيجار في منطقة مصفح الصناعية رقم ١١ بمساحة ٢٥٠٠ متر مربع

### العقارات المشتراة والممتلكات حتى تاريخه:

- مبنى تجاري وسكني بمساحة قطعة ٤٠ x ٨٠ قدم في منطقة المرور في أبوظبي.
- مبنى تجاري وسكني بمساحة قطعة ٥٠ x ٨٠ قدم في منطقة الخالدية في أبوظبي.
- مبنى تجاري وسكني بمساحة قطعة ٥٠ x ٨٠ قدم في منطقة مدينة زايد في أبوظبي.
- مبنى تجاري وسكني بمساحة قطعة ٥٠ x ٧٠ قدم في منطقة مصفح ١٠ MB ٠٦٢.
- مبنى تجاري وسكني بمساحة قطعة ٥٠ x ٧٠ قدم في منطقة مصفح ١١ MBZ ١٠.
- مبنى تجاري وسكني بمساحة قطعة ٥٠ x ٧٠ قدم في منطقة مصفح ١٩٨ MBZ ١٠.
- مبنى تجاري وسكني بمساحة قطعة ٥٠ x ٧٠ قدم في منطقة مصفح ٢١٠ MBZ ١٢.
- العقارات ذات الملكية الحرة - عدد الشقق مجتمعة ١٣ شقة في جزيرة الريم والغدير.

إجمالي رصيد القروض البنكية هو ٢٠،٣٩٧،٠٧٥ درهم.