



جمعية الخالدية التعاونية

AL KHALIDIYAH CO-OPERATIVE SOCIETY

جمعية الخالدية التعاونية

الاجتماع السنوى رقم ٣٨

المؤرخ في ١٠ أبريل ٢٠٢٣ عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

كلمة الرئيس

لجمعية الخالدية التعاونية وجلوبال فاليو للاستثمار العقارى

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

بالاصاله عن نفسى , وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة نرحب بكم ويسعدنى أن أقدم لكم نبذة مختصرة عن سير ونتائج الاعمال للجمعية عن السنة المالية ٢٠٢٢ فعلى الرغم من الحالة التنافسية القوية المتواجدة في السوق الا ان الجمعية حققت نتائج إيجابية للعام المالى ٢٠٢٢ .

وقبل البدء في التفاصيل نود أن نترحم على روح الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان مؤسس الدولة و الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رحمهما الله واسكنهم فسيح جناتة بإذن الله ، وندعو الله أن يمد في عمر سمو الشيخ / محمد بن زايد آل نهيان رئيس الدولة ويحفظه وينعم عليه بالصحة والعافية وجميع حكام دولة الامارات العربية المتحدة ، وأن يرحم شهداءنا ويسكنهم فسيح جناتة .

- التقرير السنوي يتضمن الحسابات المدققة لجمعية الخالدية التعاونية وشركة جلوبال فاليو للاستثمار العقارى للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ومطروح امامكم للإطلاع على الأنشطة خلال العام والخطة المستقبلية

- إقترحت واعتمدت الإدارة توزيع ٣٠% كأرباح على المساهمين للعام المالى ٢٠٢٢ مقارنة بالسنوات السابقة والبالغة ٢٠% وسوف يتم توزيع الأرباح على مستوى نصف سنوي .

- يتم توزيع ١٥% بشكل فوري بعد اجتماع الجمعية العمومية و ١٥% المتبقية في شهر نوفمبر ٢٠٢٣ .
وباختصار فإن جمعية الخالدية التعاونية وشركة جلوبال فاليو للاستثمار العقارى قد حققت أرباح إجمالية بمبلغ وقدرة ١٤,٠٠٨,٣١٨ مليون درهم مقارنة بمبلغ ١٢,٥ مليون للعام المالى ٢٠٢١ و ١٤,٩٠ مليون للعام المالى ٢٠٢٠



جمعية الخالدية التعاونية

AL KHALIDIYAH CO-OPERATIVE SOCIETY

وذلك طبق لما هو موضح ادناه

<u>٢٠٢٠</u>	<u>٢٠٢١</u>	<u>٢٠٢٢</u>	<u>البيان</u>
٩,٠٠٣,٦٠١	٦,٦٩١,٩٩٤	٧,١٤٤,٤٥٠	- اجمالي أرباح جمعية الخالدية
			" تشغيل إيرادات تأجير مبنى الفلاح بلازا "
٥,٩٩٤,٣٩٠	٥,٨١٦,٤٦٢	٦,٨٦٣,٨٦٨	- جلوبال فاليو
١٤,٩٩٧,٩٩١	١٢,٥٠٨,٤٥٦	١٤,٠٠٨,٣١٨	اجمالي مجمل الأرباح
			<u>يخصم</u>
(٤,٠٠٣,١٧٤)	(٢,٩٨٤,٢٤٩)	(٢,٨٧١,٧٩٤)	المصرفات العمومية والإدارية تشمل الايجار
			والاهلاك لمبنى الفلاح بلازا
(١,١٦٢,٩٠٧)	(١,٣١١,٥٩٩)	(١,٥٣١,٧٣١)	المصرفات العمومية والإدارية لجلوبال فاليو
(١,٧٦٤,٠٧٩)	(١,٧٩٣,٩٦١)	(١,٧٩١,٥٠٤)	قيمة إهلاك المباني لجلوبال فاليو
(١,٠٢٢,٧٠٤)	(٧١١,١٠٧)	(٦٧٩,٥٠٦)	تكلفة التمويل لجلوبال فاليو
-----	-----	(٨٥٩,١٥٧)	خسائر بيع المبنى ١٣٨
<u>٧,٠٤٥,١٢٧</u>	<u>٥,٧٠٧,٥٤٠</u>	<u>٦,٢٧٤,٦٢٦</u>	صافي الربح القابل للتوزيع





جمعية الخالدية التعاونية

AL KHALIDIYAH CO-OPERATIVE SOCIETY

وتم تقديم مقترح من قبل مجلس الإدارة بتوزيعات صافى الأرباح المجمعة البالغة ٦,٢٧٤,٦٢٦ مليون درهم للسنة المالية ٢٠٢٢ للجمعية العمومية للاعتماد على النحو التالي :

١- توزيع حقوق المساهمين من الأرباح	أرباح نقدية ٣٠% من رأس المال	٤,٤٤٠,٠٠٠ درهم
٢- خصم المشتريات للمساهمين	خصم على المشتريات ١٧%	٦٠,٠٠٠ درهم
٣- مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	١,٥٠% من رأس المال	٢١٠,٠٠٠ درهم
٤- تحسين شئون المنطقة	١% من الأرباح	٤٢,٧٢٧ درهم
٥- الرصيد المرحل الى الاحتياطي العام	----	١,٥٢١,٨٩٩ درهم
الإجمالي		<u>٦,٢٧٤,٦٢٦</u> درهم

الإضافات والاستيعادات خلال العام المالي ٢٠٢٢

خلال العام المالي تم بيع بناية مصفح بمبلغ ١٠,٥٠ مليون والتي حققت إيرادات ايجارية بمبلغ ١٢ مليون وتم شراء عدد ٢ بناية بمنطقة الخالدية - أبو ظبي - بقيمة ١٥,٥٠ مليون خلال العام المالي ٢٠٢٢ وتم شراء بناية بمدينة زايد - أبو ظبي بمبلغ ١٦,٣٠ مليون في يناير ٢٠٢٣

تفاصيل الممتلكات العقارية المملوكة موضحة أدناه للجمعية و جلوبال فاليو للاستثمار العقاري

الممتلكات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١- خمس بنايات تجارية بمنطقة مصفح - أبو ظبي	٧٦,٣٠ مليون
٢- مبنى الفلاح بابو ظبي - (قيمة الاراضى غير مدرجة)	١٨,٢٠ مليون
٣- تملك حر - أبو ظبي - ١٣ وحدة	١٢,٦٠ مليون
٤- مخازن بمصفح المنطقة الصناعية رقم ٣٧ (لا تشمل قيمة الاراضى)	١,٧٠ مليون
إجمالي قيمة الممتلكات العقارية	<u>١٠٨,٨٠</u> مليون
٥- مدينة زايد - أبو ظبي - التملك بتاريخ يناير ٢٠٢٣	١٦,٣٠ مليون





جمعية الخالدية التعاونية

AL KHALIDIYAH CO-OPERATIVE SOCIETY

٧- الممتلكات المشتره والمملوكة حتى تاريخه

- بناية تجارية وسكنية ٨٠ X ٥٠ قدم منطقة الخالدية - أبو ظبي .
- بناية تجارية وسكنية ٨٠ X ٥٠ قدم منطقة مدينة زايد - أبو ظبي .
- بناية تجارية وسكنية ٧٠ X ٥٠ قدم منطقة مصفح MBZ ١٠-٠٦٢ .
- بناية تجارية وسكنية ٧٠ X ٥٠ قدم منطقة مصفح MBZ ١٠-١١٤ .
- بناية تجارية وسكنية ٧٠ X ٥٠ قدم منطقة مصفح MBZ ١٠-١٩٨ .
- بناية تجارية وسكنية ٧٠ X ٥٠ قدم منطقة مصفح MBZ ١٠-٢١٠ .
- تملك حر لعدد ١٣ شقة بمنطقة جزيرة الريم والغدير .
- رصيد القرض التمويلى ٢٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم .

